



## ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, Україна.

Тринадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА"**, код ЄДРПОУ 03359658, місцезнаходження: 04123, місто Київ, вулиця Осиповського, будинок 1-А, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією 16 травня 2017 року, (надалі іменується "**Суборендодавець**"), в особі **Директора Мешкової Світлани Михайлівни**, 03 липня 1973 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684702283, паспорт ТТ036948, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 01 березня 2011 року, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Дніпровська Набережна, будинок 16-Д, квартира Б 182, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОНІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ 35310657, місцезнаходження: 04123, місто Київ, вулиця Осиповського, будинок 1-А, (надалі іменується "**Суборендар**"), Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, видана 04.08.2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лозовою Ю.А.; дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.08.2007, 1 070 102 0000 029266, в особі **Директора Бондаренка Вячеслава Анатолійовича**, 13 лютого 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2926316756, паспорт СН480024, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 27 травня 1997 року, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, проспект Оболонський, будинок №16-а, квартира №8, який діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом №27/05-19 загальних зборів учасників від 27.05.2019 року, Протоколом №31/07-2020 загальних зборів учасників від 31.07.2020 року та Наказу №01/08/20 від 01 серпня 2020 року з іншої сторони, уклали цей Договір суборенди земельної ділянки про наступне:

## 1. Предмет Договору

1.1. Суборендодавець згідно ч.1 ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та п.13.1 Договору оренди від 05.08.2005 року в редакції від 13.09.2016 року, з урахуванням Договору про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 03.06.2021 (далі – Первісний договір оренди), право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.06.2021 року, номер запису про інше речове право: 16421086, **передає**, а Суборендар **приймає** в суборенду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – Об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, на умовах, які визначені нижче.

1.2. Первісний договір оренди було укладено згідно рішення Київської міської ради від 10.03.2016 р. №173/173 в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0001), яка була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки, посвідченого в Першій київській державній нотаріальній конторі 05 серпня 2005 року за реєстровим № 17-3955, згідно рішення Київської міської ради від 28.12.2004 р. №1076/2486 «Про передачу Відкритому акціонерному товариству «Агрофірма «Троянда» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва» та рішення Господарського суду міста Києва від 10.04.2007 р. №3/211, на підставі рішення Київської міської ради № 409/450 від 04.03.2021 «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельної ділянки від 06 грудня 2005 року № 85-6-00234 (зі змінами) на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва» укладено Договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (кадастровий номер 8000000000:85:148:0071) (реєстровий номер 746, право оренди зареєстровано 03.06.2021, номер запису 16421086).



## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди є Земельна ділянка:

- кадастровий номер 8000000000:85:148:0071;
- місце розташування: м. Київ, Подільський район, вулиця Вишгородська, 45 (сорок п'ять);
- цільове призначення – 02.07. для іншої житлової забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами;

- площа – 6,8901 (шість цілих вісім тисяч дев'ятсот одна десятитисячна) га.

Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2016, номер запису про право власності: 14969229, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 947927180000.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.01.2021 № 397/86-21 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 99 604 255 (дев'яносто дев'ять мільйонів шістсот чотири тисячі двісті п'ятдесят п'ять) грн. та 11 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Земельна ділянка підлягає використанню з обмеженнями, що зазначені в розділі «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки», відповідно до Витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9901108072021 від 27.07.2021 року. В разі внесення в майбутньому змін до переліку таких обмежень в відомостях Державного земельного кадастру, земельна ділянка використовується з обмеженнями чинними на відповідний час. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-9901108072021 від 27.07.2021 року є Додатком до даного Договору та його невід'ємною частиною.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір суборенди земельної ділянки укладено строком до 10 вересня 2025 року. Сторони можуть змінити строк дії даного Договору в межах строку дії Первісного договору оренди.

## 4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за цим Договором відповідає розміру орендної плати за Первісним договором оренди і не може перевищувати орендну плату за Первісним договором оренди. Орендна плата за Первісним договором оренди розраховується Суборендодавцем самостійно за правилами визначеними в Первісному договорі оренди. Орендна плата за даним Договором сплачується Суборендарем до 20 числа наступного місяця за кожен звітний місяць на підставі рахунку виставленого рахунку Суборендодавцем. Суборендар сплачує орендну плату у грошовій формі на поточний рахунок Суборендодавця.

4.2. Сторони, погодили, що на час дії Договору про комплексну забудову від 11 травня 2017 року орендна плата за один місяць розраховується відповідно до п.4.1 цього Договору з додатковим застосуванням коефіцієнту 0,3 (шляхом множення розрахованої суми орендної плати на 0,3). В разі припинення дії Договору про комплексну забудову від 11 травня 2017 року або невиконання Суборендарем його умов, застосування коефіцієнта припиняться без внесення змін до даного Договору, після направлення Суборендодавцем відповідного листа Суборендарю.

4.3. Розмір орендної плати може бути змінено, якщо змінюється розмір орендної плати за Первісним договором оренди, в тому числі у разі набуття чинності новими ставками орендної плати, зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, її індексації.

4.4. Зміна банківських реквізитів сторін може здійснюватися без внесення змін до цього Договору, але з обов'язковим письмовим повідомленням іншої сторони.

4.5. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для

*Примітка: Інформація, яку не вказано. Домашня адреса: м. Київ, вулиця Вишгородська, 45*

*Суборендар*





розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.6. У разі звільнення Суборендодавця від сплати орендної плати за земельну ділянку у зв'язку з встановленням карантину та/або запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів на території України, Суборендар звільняється від сплати орендної плати за даним Договором протягом такого ж строку як і Суборендодавець за Первісним Договором.

## 5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану Об'єкта оренди:

- на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Суборендар.

## 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є Об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Суборендодавцем Суборендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

## 7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Суборендар повертає Суборендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Суборендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаної із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Суборендодавець має право вимагати від Суборендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;  
- своєчасного внесення орендної плати;  
- дострокового розірвання цього Договору;  
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Суборендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Суборендаря про намір орендодавця за Первісним договором оренди продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;  
- не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися Земельною ділянкою;  
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Суборендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;  
- в порядку, визначеному чинним законодавством та Первісним договором оренди зводити жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;  
- інші права, визначені цим Договором чи чинним законодавством.

8.4. Суборендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;  
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;  
- своєчасно вносити орендну плату;



- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін;

- письмово повідомити Суборендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Суборендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Суборендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Суборендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, а також питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Суборендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Суборендар має право застрахувати Об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Суборендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Суборендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Суборендаря;

- ліквідації юридичної особи-Суборендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Суборендодавця, із звільненням Суборендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Суборендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Суборендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;



11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Суборендарем своїх обов'язків, визначених у п.п. 5.1. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Суборендар зобов'язаний повернути Суборендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Суборендарем обов'язку щодо умов повернення Суборендодавцеві Земельної ділянки Суборендар зобов'язаний відшкодувати Суборендодавцеві завдані збитки.

11.8. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Суборендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Суборендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Суборендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

## 14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Суборендар.

14.3. Договір складено в трьох примірниках. По одному для кожної сторони, один – для зберігання у нотаріуса.

**СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО «АГРОФІРМА  
«ТРОЯНДА»**

Місцезнаходження: 04123, м. Київ, вул.  
Осиповського, буд.1-А,  
код ЄДРПОУ 03359658,  
п/р №26004017581701 в ПАТ «АЛЬФА-  
БАНК»



**СУБОРЕНДАР:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОНІНВЕСТ»**

Місцезнаходження: 04123, м. Київ, вул.  
Осиповського, буд.1-А  
код ЄДРПОУ 35310657  
п/р 26008212004616 в АБ "УКРГАЗБАНК",  
м.Київ



Місто



Київ, Україна.

Тринадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Біловар І.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОНІНВЕСТ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2247.

Приватний нотаріус



### ВИТЯГ

#### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-9901108072021  
 Дата формування            29.07.2021  
 Надано на заяву (запит) Тараканов Олексій Миколайович  
 29.07.2021, ЗВ-9909985682021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
 земельної ділянки            8000000000:85:148:0071

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:85:148:0071  
 Місце розташування        м.Київ, Подільський район, вулиця Вишгородська, 45  
 (адміністративно-територіальна одиниця)  
 Цільове призначення:      02.07 Для іншої житлової забудови  
 Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
 Вид використання земельної ділянки    для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами  
 Форма власності            комунальна  
 Площа земельної ділянки, гектарів      6.8901  
 Нормативна грошова оцінка, гривень    99604255.11  
 Дата проведення нормативної грошової оцінки      27.04.2021

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки            Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 04.06.2015; КП КІЗВ, Соломко Анатолій Олександрович  
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку                    Головне управління Держземагентства у м. Києві  
 Дата державної реєстрації земельної ділянки                22.06.2015



Міського  
 Олександр  
 рошило,  
 ровано і  
 печаткою  
 уштв  
 пис

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 3.7523 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0034 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0029 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209





Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6598 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р. № 410

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0346 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 та від 28.08.2013 р. № 410

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1027 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження

Закон  
ДБН В.2.5-39-2008, затверджений Наказом Мінрегіонбуду № 568 від  
09.12.2008 “Про затвердження державних будівельних норм “Теплові  
мережі”  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.055 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження

Закон  
ДБН В.2.5-39-2008, затверджений Наказом Мінрегіонбуду № 568 від  
09.12.2008 “Про затвердження державних будівельних норм “Теплові  
мережі”  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.287 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження у використанні  
земельної ділянки  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження

Закон  
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у  
сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2494 “Про  
затвердження Кодексу газорозподільних систем”  
безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2068 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92\*\* "Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0641 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92\*\* "Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1111 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768

Дата державної реєстрації обмеження

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0107 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0025 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 3.6913 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні земельної ділянки ДБН В.1.1-5-2000 "Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах", затверджений наказом Держбуду від 30.12.1999 № 314

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 6.8901 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний Кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.7212 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про природно-заповідний фонд України" №2456-XII 16.06.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт

Площа земельної ділянки (її частини), на 1.7212 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон

Закон України "Про природно-заповідний фонд України" №2456-ХІІ

16.06.1992

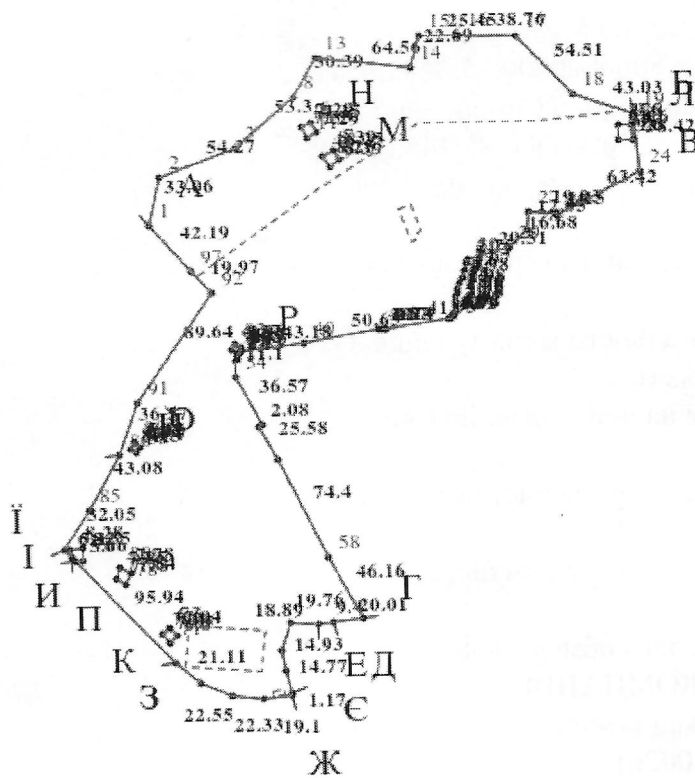
Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:148:0071



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА  
"ТРОЯНДА" (кадастровий номер  
8000000000:85:148:0003);  
Від Б до В Землі загального користування  
(вул. Вишгородська);  
Від В до Г ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА  
"ТРОЯНДА" (кадастровий номер  
8000000000:85:148:0081);  
Від Г до Д Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від Д до Е Луцюк Віктор Мелетійович  
(кадастровий номер 8000000000:85:148:0024);  
Від Е до Є Малащенко Гліб Семенович  
(кадастровий номер 8000000000:85:148:0012);  
Від Є до Ж Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від Ж до З Землі загального користування  
(вул. Западинська);  
Від З до И Землі загального користування  
(вул. Червонопільська);  
Від И до І Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від І до Ї Землі загального користування (вул.  
Червонопільська);  
Від Ї до Й Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від Й до А Товариство з обмеженою  
відповідальністю "КОМПАНІЯ  
ЕЛОНГ" (кадастровий номер  
8000000000:85:148:0026);  
Від К до К Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від Л до Л Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від М до М Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від Н до Н Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від О до О Землі, не надані у власність чи  
користування;  
Від П до П Землі, не надані у власність чи  
користування;





Від Р до Р Землі, не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, Га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, Га 6.8901	0.0201	0.1453	0.003	6.7217



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала  
кадастровий план земельної ділянки

Олійник Б. І.

